

บริษัท แลนด์ โฮม ( ประเทศไทย ) จำกัด

LANDY HOME ( THAILAND ) CO.,LTD.

รายการวัสดุมาตรฐาน NOVA SYSTEM " POPULAR "



โครงสร้าง	รายละเอียด	ระบบกันความร้อน	รายละเอียด
โครงสร้างอาคาร	ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก	อลูมิเนียม พอยต์	บุแผ่นสะท้อนความร้อนใต้หลังคาทุกห้อง และห้องนอนล่างที่มีหลังคาคลุม ยกเว้นเฉลียง, ระเบียง, โรงรถ, ส่วนเปิดโล่ง, ชายคารอบล่าง
เสา คาน	ระบบสำเร็จรูปมาตรฐาน NOVA SYSTEM	ฝ้าเพดาน	รายละเอียด
พื้นทั่วไป	พื้นชั้นล่างและพื้นชั้นบน พื้นสำเร็จรูป (บางส่วนหล่อกับที่)	ภายในชั้นล่าง-บน	แผ่นยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี
โรงรถ	คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่(On Ground)	จอดรถ,เฉลียง,ระเบียง,	แผ่นยิปซัมบอร์ดกันชื้น หนา 9 มม. ฉาบเรียบทาสี พร้อมช่องระบาย
เสาเข็ม	สำหรับบ้าน 2 ชั้น ใช้คอนกรีตอัดแรงรูปตัว I ขนาด 0.18 X 0.18 เมตร ยาวไม่เกิน 18 เมตร	ชายคา	อากาศระแนงอลูมิเนียมสีขาว 4 ชุด ระบุในแบบ
	สำหรับบ้าน 3 ชั้น ใช้คอนกรีตอัดแรงรูปตัว I ขนาด 0.22 X 0.22 เมตร ยาวไม่เกิน 21 เมตร	หลังคา	รายละเอียด
วัสดุปูพื้น	รายละเอียด	กระเบื้อง	โมเนีย VCON STANDARD COLOR หรือเทียบเท่า
พื้นชั้นล่าง	โถงชั้นล่าง ห้องรับแขก ห้องอาหาร ห้องพักผ่อน ห้องทำงาน ห้องครัว ห้องเก็บ ของใต้บันได ปู GRANITO ขนาด 0.60x0.60 ม. มาตรฐาน บริษัท หรือเทียบเท่า พร้อมบัวพื้นสำเร็จรูป (ยกเว้นห้องเก็บของใต้บันได และห้องครัว ไม่มีบัวพื้น)	Metal Sheet	มาตรฐานบริษัท หรือเทียบเท่า (ตามระบุในแบบ)
ห้องนอนคนใช้, ห้องเก็บของ	ปูกระเบื้อง COTTO 12" X 12" สีเรียบ	โครงหลังคา	เหล็กทาสีกันสนิม TOA 2 ชั้น พร้อมฉนวนพิเศษอีก 1 ชั้นแปกฉนวนซีความหนา 0.70 มม.(ตะเภาวงสังกะสี)
เฉลียง, ระเบียง	ปูกระเบื้อง COTTO 12" X 12" สีเรียบ	ประตู-หน้าต่าง	รายละเอียด
ทางเท้า, โรงรถ, ลานซักล้าง	ผิวซีเมนต์ขัดเรียบ	ภายใน,ทางเข้าจาก-ที่จอดรถ	บาน SMART DOOR รุ่น 201
พื้นชั้นบน	โถงบันไดชั้นบน ห้องนอน ห้องนั่งเล่น ปูปาร์เก้ SHELLAR LAMINATE หนา 8 มม. พร้อมบัวพื้นสำเร็จรูป และบัว LAMINATE	ห้องน้ำทั่วไป	บานเจาะเกล็ด DORIC POPULAR 2
ห้องน้ำทั่วไป	พื้นและผนัง ปูกระเบื้อง COTTO 12" X 12" ปูสูงจากพื้นจรดฝ้า	ห้องน้ำคนใช้	บาน BATHIC ตามแบบ
ห้องน้ำคนใช้	พื้นและผนัง ปูกระเบื้อง COTTO 12" X 12" ปูสูงจากพื้นห้องน้ำ 1.60 เมตร	ประตูห้องเก็บของ	บานไม้เต็ง (ตามระบุในแบบ)
สุขภัณฑ์ COTTO	รายละเอียด	ภายนอก	บานเลื่อนอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กระงะกใสหนา 5 มม.
ห้องน้ำ ห้องนอนใหญ่		ประตูออกระเบียง	(เฉพาะบานเปิดไม่เป็นบานไม้สัก ลูกบิดกลดลตามแบบ)
อ่างอาบน้ำ	รุ่น ดอนน่า BT-217PP(H)	ประตูออกซักล้าง	บานประตูเหล็ก DM2D
ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำ	รุ่น LAURA CT-366A	หน้าต่าง	บานเลื่อนอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กระงะกใส หนา 5 มม.
ห้องน้ำนอนใหญ่ และ ห้องทั่วไป	รายละเอียด	วงกบ	รายละเอียด
อ่างล้างหน้า	รุ่นมารีโลว์ C-017 แบบฝังใต้เคาน์เตอร์ TOP แกรนิตขนาด 0.60X0.90 ม. รุ่นเซาโทน พร้อมตู้เก็บของใต้เคาน์เตอร์(วงกบ และประตูใช้ไม้แดง)	ทั่วไป	ไม้แดง ทาสีน้ำมัน ขนาด 2"x4, 2"x5"
ก๊อกเดี่ยวล้างหน้า เคาน์เตอร์	รุ่น Arona CT-167D	ประตู-หน้าต่าง ภายนอก	บานเลื่อนอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กระงะกใส หนา 5 มม.
อ่างล้างหน้า พร้อมขาตั้ง	รุ่น Wendy C-014/C411 (ตามระบุในแบบ)	อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	รายละเอียด
ก๊อกเดี่ยวล้างหน้า ขาตั้ง	รุ่น Arona CT-167D	555	
ชักโครก	รุ่น TEYA C-1480	ประตูทั่วไป,ห้องนอน,	ลูกบิด รุ่น 05-450SS
ก๊อกเดี่ยวฝักบัวสายอ่อน	รุ่น LAURA CT-372A	ประตูห้องคนใช้,เก็บของ	บานพับ รุ่น 04-43ZE
ก๊อกเดี่ยวติดก้ำแพง	รุ่น COT CT-170C8	ประตูห้องน้ำ	ลูกบิด รุ่น 05-430SS
ฝักบัวสายอ่อน	รุ่น S-17(HM)		บานพับ รุ่น 04-43ZE
สายฉีดชำระ	รุ่น CT-995K#SC(HM)	ประตู-หน้าต่าง ไม้	รายละเอียด
ห้องน้ำคนใช้	รายละเอียด	มีोजับประตูทางเข้าใหญ่	รุ่น 08-0053SS
ชักโครก COTTO	รุ่น JANET C-1401	บานพับประตูทางเข้าใหญ่	รุ่น 04-43SSD
ฝักบัว HANG	รุ่น HS-504	กลอนฝังในบานไม้ประตู	รุ่น 14-307SS
สายฉีดชำระ HANG	รุ่น SS-02	ทางเข้าใหญ่	
อื่นๆ COTTO ตามระบุในแบบ	รายละเอียด	มีोजับ	รุ่น 22-610SS
ที่วางสบู่	รุ่น C-835	กลอน	รุ่น 14-406SS
ที่ใส่กระดาษชำระ	รุ่น C-836	ขอสับ	รุ่น 18-60SSS
ราวแขวนผ้า	รุ่น C-837	บานพับ ทั่วไป	รุ่น 04-43ZE
		กันชนประตู	รุ่น 13-376SS
		บานเลื่อน	อลูมิเนียมสีธรรมชาติ (ตาม ระบุในแบบ)



บริษัท แลนด์ โฮม ( ประเทศไทย ) จำกัด

LANDY HOME ( THAILAND ) CO.,LTD.



รายการวัสดุมาตรฐาน NOVA SYSTEM " POPULAR "

ผนัง	รายละเอียด	บันได	รายละเอียด
ทั่วไป	ก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนสำเร็จรูป	โครงสร้างบันได (ภายใน)	คอนกรีตเสริมเหล็ก
ผนังเบา	ยิปซัมบอร์ดหนา 12 มม. ฉาบเรียบทาสี	ลูกตั้ง	คสล. ทาสี
ผิวภายนอก	ฉาบปูนเรียบทาสี ( ยกเว้นผนังโชว์ทำผิวพิเศษตามระบุในแบบ )	ลูกนอน	Top ไม้แดง หนา 1 1/2"เคลือบยูริเทน
ประปา	รายละเอียด	พื้นชานพัก TOP, มือจับ	ไม้แดง เคลือบยูริเทน
ท่อเมน	PVC ตามมาตรฐานการประปา 1/2"	บัวพื้นบันได	สำเร็จรูป
ท่อน้ำดี	PVC ตามมาตรฐานการประปา 1/2"	ราวบันได, ลูกกรงบันได	(ตามระบุในแบบ)
ท่อน้ำทิ้ง	PVC ตามมาตรฐานการประปา 2"	ไฟฟ้า	รายละเอียด
จุดระบายน้ำทิ้ง (ในห้องน้ำ)	Floor Drain มีตะแกรงดักกลิ่น PVC ขนาด Ø 4" สีขาว ท่อน้ำไทย	ภายในบ้าน	เดินลอย สาย PVC ของ YAZAKI
จุดระบายน้ำทิ้ง (ระเบียง)	สแตนเลส แบบรังผึ้ง ขนาด Ø 4" ตามท้องตลาด	สาย MAIN	เดินลอยจากตัวบ้านถึงรั้ว ไม่เกิน 10.00 เมตร ตำแหน่งเมนบอร์ด และขายคา สาย GROUND ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มม. มีข้อพักสำเร็จรูป ขนาด 30 X 40 ซม. ต่อจากตัวอาคาร ทุกระยะ 6.00 เมตร ถึงข้อพัก สาธารณะไม่เกิน 10.00 เมตร	แผงควบคุมสวิตช์ไฟฟ้า	SQUARE-D แบบกล่องเหล็ก
ระบบกำจัดของเสีย	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ AQUA PAC หรือเทียบเท่า	สวิตช์ และปลั๊กไฟ	Schneider รุ่น C-Concept Series
บ่อดักไขมัน	AQUA PAC หรือเทียบเท่า ห้องครัว 1 จุด	มิเตอร์ไฟฟ้า	ขนาด 15 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย สำหรับราคาบ้านไม่เกิน 3,000,000 บาท
งานสี	รายละเอียด		ขนาด 30 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย สำหรับราคาบ้าน 3,000,000 บาท ขึ้นไป
สีทาภายนอก	ICI SUPERCOTE NANOTEX		ขนาด 50 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย สำหรับบ้านราคา 5,000,000 บาท ขึ้นไป
สีทาภายใน	ICI SUPERCOTE ACRYLIC EMULSION	ดวงโคม	ห้องทั่วไป ดวงโคมแบบโป๊วติดเพดาน
อื่นๆ	รายละเอียด	ห้องน้ำ, เฉลียง, ระเบียง	DOWNLIGHT หลอดประหยัดไฟสี่เหลี่ยม
การป้องกันปลวก	ใช้น้ำยาเคมีฝังดิน และทาน้ำยากันปลวก บนเนื้อโครงสร้างส่วนที่เป็นเนื้อไม้ พร้อมใบรับประกัน 3 ปี และตรวจสภาพทุก 1 ปี	โทรทัศน์, โทรศัพท	จุดต่อสาย อย่างละ 2 จุด ตำแหน่งกำหนดหน้างาน
ราวระเบียง, ลูกกรง, ราวกันตก, แผงเหล็กกันแดด	เหล็กพ่นสีกันสนิม พ่นทับด้วยสีน้ำมัน (ตามระบุในแบบ)		

คำก่อสร้าง ไม่รวมรายการดังต่อไปนี้

- 1.งานถมดิน, รั้วถอน, จัดสวน
- 2.งานรั้ว และประตูรั้ว
- 3.งานถนนทางเข้าบ้าน ที่เกินเขตแนวโรงรถตามแบบก่อสร้าง

หมวดงานรับประกัน

- 1.งานรับประกันโครงสร้างบ้าน เป็นเวลา 10 ปี
- 2.งานรับประกันหลังคาชนิดแผ่น เป็นเวลา 5 ปี ,Metal Sheet 3 ปี
- 3.งานรับประกันโครงสร้างอันเนื่องมาจาก การดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นเวลา 1 ปี

